

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla Inwestycji: VIVA TRZEBNICA -

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH SKŁADAJĄCYCH SIĘ Z:

- NOWOPROJEKTOWANEGO BUDYNKU A Z USŁUGAMI W PARTERZE,
- NOWOPROJEKTOWANEGO BUDYNKU B I C Z GARAŻEM PODZIEMNYM,
- PRZEBUDOWYWANEGO, ROZBUDOWYWANEGO I NADBUDOWYWANEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WARSZTATU SAMOCHODOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MIESZKALNY D Z LOKALEM USŁUGOWYM NA PARTERZE.

Ul. Obronców Pokoju 1B/ Wrocławska 4A, Trzebnica



[Handwritten signature]

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	4Corner 3 Sp. z o.o. KRS: 0000876752 dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)
Adres	Siedziba: ul. Legnicka 46A 53-674 Wrocław (adres siedziby i adres punktu, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych) Punkt sprzedaży: ul. Wrocławska 4A 55-100 Trzebnica
Nr NIP i REGON	8971887240 (NIP) 387823316 (REGON)
Nr telefonu	+48 600 920 033
Adres poczty elektronicznej	biuro@vivarte.pl
Nr faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.vivarte.pl/

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

4Corner 3 Sp. z o.o. jest spółką należącą do grupy kapitałowej VIVARTE S.A. posiadającej w swoich strukturach spółki:

- VIVARTE S.A. – Spółka z kapitałem zakładowym 2 000 000 zł;
 - AWM Development Sp. z o.o. – Spółka celowa powołaną do realizacji inwestycji VIVA GROMOWO przy ul. Gromowe Zaczysze w Lesznie (174 lokale mieszkalne i garaż podziemny);
 - 4Corner 2 Sp. z o.o. – Spółka celowa powołaną do realizacji inwestycji VIVA JUNACKA przy ul. Junackiej we Wrocławiu (12 lokali mieszkalnych w zabudowie szeregowej wraz z garażami);
 - 4Corner 3 Sp. z o.o. – Spółka celowa powołaną do realizacji inwestycji VIVA TRZEBNICA przy ul. Obrotców Pokoju / Wrocławskiej w Trzebnicy (78 lokali mieszkalnych, 6 lokali usługowych i garaż podziemny);
 - 4Corner 4 Sp. z o.o. - Spółka celowa powołaną do realizacji inwestycji VIVA WAŁBRZYSKA przy ul. Wałbrzyskiej we Wrocławiu (95 lokali mieszkalnych i garaż podziemny);
 - 4Corner 5 Sp. z o.o. - Spółka celowa powołaną do realizacji inwestycji VIVA ŚWIDNICA przy pl. Grunwaldzkim w Świdnicy (44 lokale mieszkalne i wraz z garażami);
 - 4Corner 6 Sp. z o.o. - Spółka celowa powołaną do realizacji przyszłych inwestycji;
- 4Corner 3 Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną do realizacji inwestycji VIVA TRZEBNICA i nie zrealizowała dotychczas żadnego przedsięwzięcia deweloperskiego.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzi się i nie prowadzono.
---	------------------------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU

Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Obrotców Pokoju nr 1B i ulicy Wrocławskiej nr 4A-4H, 4J-4N oraz 4P-4R, 55-100 Trzebnica, działka nr 2041 oraz działka nr 2038 (obręb 0001 Trzebnica, oznaczonej co do sposobu korzystania jako inne tereny zabudowane – symbol B, położonej w Trzebnicy, dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, założył nową księgę wieczystą po wydzieleniu działki gruntu nr 2038 z księgi wieczystej K.w. numer WRIW/00017189/0). Obie działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW/II. AM-16, Obręb Trzebnica.
Nr księgi wieczystej	WRI W/00016326/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	w dziale IV wpisane jest hipoteka umowna do kwoty 35.302.500,00 zł (trzydzieści pięć milionów trzysta dwa tysiące pięćset złotych) na zabezpieczenie kapitału i odsetek umownych, odsetek za opóźnienie, opłat, prowizji, przyznanych kosztów postępowania, obciążenia, wydatków oraz świadczeń ubocznych w postaci roszczeń o naprawienie szkody wynikającej z niewykonania lub nieterminowego wykonania zobowiązania, wynikających z umowy nr 84 1020 5112 0000 7796 0084 2930 z dnia 19.02.2014 roku, na rzecz Powołanej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie, przy czym zgodnie z oświadczeniem PKO Banku Polskiego SA wyrażającym zgodę na wykreślenie hipoteki, sporządzonym dnia 05.08.2025 r. przez Powołaną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie, wiarygodności, zabezpieczona opisaną powyżej hipoteką, wygasła, a w związku z tym Bank wyraził zgodę na wykreślenie opisaną powyżej hipoteki wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi, a wniosek o jej wykreślenie został już złożony na podstawie wniosku Dewelopera.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W odległości około 50 m od granicy inwestycji znajduje się czynna, końcowa stacja kolejowa która może powodować okresowe uciążliwości akustyczne (obecna częstotliwość przyjazdów/odjazdów pociągów na stacji to około 1 pociąg na godzinę).	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXVIII/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 października 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obronców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzynca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne ⁴⁾	Brak
	Przeznaczenie terenu	2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług; Przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, b) obiekty małej architektury, c) zieleni;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie ustalono;
	Maksymalna i minimalna nadzienna intensywność zabudowy	Nie ustalono;

2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących inwestycji, inwestycji, Towarzystwa oraz obszarów CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich odin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów ciekich w aglomeracji lub obszarów ciekich poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochrony, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maks. 60%;	
Maksymalna wysokość zabudowy	Maks. 10,0 m do kalenicy dachu;	
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min. 20%;	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Min. 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie; Min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m ² powierzchni usługowej;	
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie w granicach objętych planem; Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych; Stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych spalanych w urządzeniach o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%; Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług jako zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;	
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie ustalono;	
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 10. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu. 2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązują: 1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji; 2) utrzymanie a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego; 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;	

		4) utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej siłarki, słusarki okien i drzwi; 5) montowanie nawierzchniowych elementów instalacji technicznej z zachowaniem wartości zabrytkowych obiektu. 3. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabrytek podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. § 11. 1. Na terenie planu ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej tożsamość z granicą strefy ochrony archeologicznej. 2. W strefie, o której mowa w ust. 1, należy: 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrza urbanistycznych, kompozycje zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycje zieleni; 2) zachować historyczne nawierzchnie kamienne; 3) obiekty o wartościach zabrytkowych można poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, i zachowaniem jego zabrytkowego charakteru; 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne; 5) obowiązują działania odtworzeniowe i rewalityzacyjne; 6) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zamieszkania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i terenu; 7) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania układu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, po rozbudowie budynku winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (w przypadku obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabrytek obowiązują odrębne uwarunkowania); 8) elementy dyszarnizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędny nasadzeń zieleni); przebudowa obiektu dyszarnizującego dopuszczalna jest przy zachowaniu warunków określonych dla nowej zabudowy oraz przy uwzględnieniu wymagań układu
--	--	--

		przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, a także ochrony wartości zabrytkowych obszarów. 9) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomowi posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej, lokalnej tradycji budowlanej; 10) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną, wysokościowo realizowanych obiektów należy dostosować do ukształtowania terenu; 11) stosować pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym; dopuszcza się inne historyczne pokrycie dachowe w przypadku dachów o niskich spadkach połaci dachowej (do 14°), dopuszcza się pokrycie – blachę dachówką podobną w kolorze czernym matowym dla zadaszona obiektów typu: osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe, lokalizowanych na wewnętrznych podwórzach, w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu; 12) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe; 13) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń; 14) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miejscowości; 15) zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru; 16) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych w sytuacji lub sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie; 17) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i energetycznych, ewentualnie istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi; 18) w granicach strefy, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski;
--	--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie ustalono; § 12. 3. Na terenie objętym planem, w zakresie zabudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują: 1) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie w budynku; 2) dla usług, urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usługowej; 3) na terenie objętym planem, w zakresie zabudowy i budowy systemu komunikacji dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej na działkach sąsiednich. § 12. 1. Na terenie objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują: 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 2) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną; 3) zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki lub do kanalizacji; 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych; 5) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczych sieci gazowych. 2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się: 1) lokalizację nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci uzbrojenia terenu, w liniach rozgraniczających ulice; 2) odstępstwo od zasady, o której mowa pkt 1 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń. Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obronców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierskiej, Wrzesnia, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXVIII/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 października 2012 r.): - od południa droga publiczna klasy głównej IKD-G;
Przeznaczenie terenu	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 12. 3. Na terenie objętym planem, w zakresie zabudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują: 1) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie w budynku; 2) dla usług, urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usługowej; 3) na terenie objętym planem, w zakresie zabudowy i budowy systemu komunikacji dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej na działkach sąsiednich. § 12. 1. Na terenie objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują: 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 2) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną; 3) zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki lub do kanalizacji; 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych; 5) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczych sieci gazowych. 2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się: 1) lokalizację nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci uzbrojenia terenu, w liniach rozgraniczających ulice; 2) odstępstwo od zasady, o której mowa pkt 1 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń. Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obronców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierskiej, Wrzesnia, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXVIII/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 października 2012 r.): - od południa droga publiczna klasy głównej IKD-G;

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	- od zachodu droga publiczna klasy dojazdowej IKD-D, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług 2MW/U, 4MW/U oraz dalej 1MW/U; - od wschodu droga publiczna klasy lokalnej IKD-L oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług 2MW/U; Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1-go Maja, J. Kilńskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego (UCHWAŁA NR XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 października 2016 r.): - od zachodu teren komunikacji kolejowej 2KK, tereny zieleni urządzonej IZP oraz dalej tereny innych usług 5U; - od południa droga publiczna klasy zbiorczej IKDZ i 2KDZ, teren komunikacji kolejowej 1KK, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW, tereny zieleni urządzonej 2ZP, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN, 8MN i 9MN wraz z terenem zabudowy publicznej klasy dojazdowej 3KDD oraz tereny zabudowy usług turystyki 1UT; - od wschodu droga publiczna klasy lokalnej 2KDL oraz tereny zieleni urządzonej 3ZP; Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wyznaczonego ulicami: Św. Jadwigi, Ks. Dz. W. Bochenka i Obronców Pokoju w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXII/203/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 20 lutego 2012 roku): - od wschodu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub zabudowy usługowej z zakresu nieuciążliwej działalności usługowej 6MWn/U, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z zakresu nieuciążliwej działalności usługowej 3MW/U, tereny drogi wewnętrznej - ciągi pieszo-jezdne 5KDW, teren elektroenergetyki - stacje transformatorowe 2E oraz teren drogi publicznej klasy głównej IKD-G; Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obronców Pokoju, Św. Jadwigi i Ks. Dz. Bochenka w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXXIII/354/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 lutego 2017 roku):
---	--

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	- od północy teren parku wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną ZP 1;
Maksymalna intensywność zabudowy	Dla działek sąsiednich objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Os. W. Bochenka, 1-go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego (UCHWAŁA NR XXVIII/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 października 2012 r.) nie ustalono wartości parametru maksymalnej intensywności zabudowy dla zadnego terenu. Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu miasta Trzebnicy w rejonie ulic: Os. W. Bochenka, 1-go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego (UCHWAŁA NR XXVIII/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 października 2016 r.): - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN, 8MN i 9MN maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,60; - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,20; - dla terenów zabudowy usług turystyki IUT maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,20; - dla terenów zabudowy innych usług 5U maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,20; - dla terenów komunikacji kolejowej 2KK maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,90; - dla terenów zieleni urządzonej 1ZP, 2ZP oraz 3ZP obowiązuje zakaz zabudowy; - dla terenów drogi publicznej klasy zbiorczej 1KDZ i 2KDZ, terenu komunikacji kolejowej 1KK, terenu drogi publicznej klasy dojazdowej 3KDD i terenu drogi publicznej klasy lokalnej 2KDL nie ustalono wartości parametru maksymalnej intensywności zabudowy; Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wyznaczonego ulicami: Św. Jadwigi, Ks. Dz. W. Bochenka i Obrońców Pokoju w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXII/203/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 20 lutego 2012 roku): - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z zakresu nieuciążliwej działalności usługowej 3MW/U maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,50; - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub zabudowy usługowej z zakresu nieuciążliwej

	działalności usługowej 6MWn/U maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,50; - dla terenów drogi wewnętrznej - ciągi pieszo-jedne 5KDW, terenu elektroenergetyki - stacje transformatorowe 2E oraz terenu drogi publicznej klasy głównej 1KD-G nie ustalono wartości parametru maksymalnej intensywności zabudowy; Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Św. Jadwigi i Ks. Dz. Bochenka w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXXIII/354/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 lutego 2017 roku): - dla terenu parku wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną ZP 1 nie ustalono wartości parametru maksymalnej intensywności zabudowy;
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla działek sąsiednich objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu miasta Trzebnicy w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1-go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego (UCHWAŁA NR XXVIII/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 października 2016 r.) nie ustalono wartości parametru maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy; Dla działek sąsiednich objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wyznaczonego ulicami: Św. Jadwigi, Ks. Dz. W. Bochenka i Obrońców Pokoju w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXII/203/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 20 lutego 2012 roku) nie ustalono wartości parametru maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy; Dla działek sąsiednich objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Św. Jadwigi i Ks. Dz. Bochenka w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXXIII/354/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 lutego 2017 roku) nie ustalono wartości parametru maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy;

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Wrzesnia, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXVIII/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 października 2012 r.): - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług 1MW/U oraz 2MW/U maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 60%; - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług 4MW/U maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 100%; - dla terenów dróg publicznych klasy głównej IKD-G, dojazdowej IKD-D oraz lokalnej IKD-L nie ustalono wartości parametru maksymalnej powierzchni zabudowy; Dla działek sąsiednich objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilńskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego (UCHWAŁA NR XXII/13/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 października 2016 r.) nie ustalono wartości parametru maksymalnej powierzchni zabudowy; Dla działek sąsiednich objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wyznaczonego ulicami: Św. Jadwigi, Ks. Dz. W. Bochenka i Obrońców Pokoju w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXII/203/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 20 lutego 2012 roku) nie ustalono wartości parametru maksymalnej powierzchni zabudowy; Dla działek sąsiednich objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Św. Jadwigi i Ks. Dz. Bochenka w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXXIII/354/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 lutego 2017 roku) nie ustalono wartości parametru maksymalnej powierzchni zabudowy; Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Wrzesnia, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXVIII/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 października 2012 r.): - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług 1MW/U oraz 2MW/U maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10m do kalenicy dachu;
	Maksymalna wysokość zabudowy	

	- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług 4MW/U maksymalna wysokość zabudowy wynosi 14m do kalenicy dachu; - dla terenów dróg publicznych klasy głównej IKD-G, dojazdowej IKD-D oraz lokalnej IKD-L nie ustalono wartości parametru maksymalnej wysokości zabudowy; Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilńskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego (UCHWAŁA NR XXII/13/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 października 2016 r.): - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3MN, 8MN i 9MN maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10m; - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10m; - dla terenów zabudowy usług turystyki 1UT maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10m; - dla terenów zabudowy innych usług 5U maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10m; - dla terenów komunikacji kolejowej 2KK maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12m; - dla terenów zieleni urządzonej 1ZP, 2ZP oraz 3ZP obowiązuje zakaz zabudowy; - dla terenów dróg publicznej klasy zbiorczej IKDZ i 2KDZ, terenu komunikacji kolejowej 1KK, terenu drogi publicznej klasy dojazdowej 3KDD i terenu drogi publicznej klasy lokalnej 2KDL nie ustalono wartości parametru maksymalnej wysokości zabudowy; Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wyznaczonego ulicami: Św. Jadwigi, Ks. Dz. W. Bochenka i Obrońców Pokoju w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXII/203/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 20 lutego 2012 roku): - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z zakresu nieuciążliwej działalności usługowej 3MW/U maksymalna wysokość zabudowy wynosi 16m; - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub zabudowy usługowej z zakresu nieuciążliwej działalności usługowej 6MWn/U maksymalna wysokość zabudowy wynosi 14m; - dla terenów dróg wewnętrznej - ciągi pieszo-jezdne 5KDW, terenu elektroenergetyki - stacje transformatorów 2E oraz terenu drogi publicznej klasy głównej IKD-
--	--

	G nie ustalono wartości parametru maksymalnej wysokości zabudowy. Działki sąsiadnie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Św. Jadwigi i Ks. Dz. Bochenka w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXXIII/354/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 lutego 2017 roku): - dla terenu parku wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną ZP 1 nie ustalono wartości parametru maksymalnej wysokości zabudowy;
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Działki sąsiadnie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXVIII/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 października 2012 r.): - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług 4MW/U minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20% powierzchni działki budowlanej; - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług 1MW/U oraz 2MW/U minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20% powierzchni działki budowlanej; - dla terenów dróg publicznych klasy głównej IKD-G, dojazdowej IKD-D oraz lokalnej IKD-L nie ustalono wartości parametru minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej; Działki sąsiadnie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1-go Maja, J. Klińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego (UCHWAŁA NR XXII/13/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 października 2016 r.): - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN, 8MN i 9MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 40% powierzchni działki budowlanej; - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% powierzchni działki budowlanej; - dla terenów zabudowy usług turystyki IUT minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20% powierzchni działki budowlanej;

	- dla terenów zabudowy innych usług 5U minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,1% powierzchni działki budowlanej; - dla terenów komunikacji kolejowej 2KK minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10% powierzchni działki budowlanej; - dla terenów zieleni urządzonej 1ZP, 2ZP oraz 3ZP obowiązuje zakaz zabudowy; - dla terenów dróg publicznej klasy zbiorczej IKDZ i 2KDZ, terenu komunikacji kolejowej 1KK, terenu drogi publicznej klasy dojazdowej 3KDD i terenu drogi publicznej klasy lokalnej 2KDL nie ustalono wartości parametru minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej; Działki sąsiadnie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wyznaczonego ulicami: Św. Jadwigi, Ks. Dz. W. Bochenka i Obrońców Pokoju w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXII/203/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 20 lutego 2012 roku): - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z zakresu niemieszkalniowej działalności usługowej 3MW/U minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20% powierzchni działki budowlanej; - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub zabudowy usługowej z zakresu niemieszkalniowej działalności usługowej 6MW/U minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20% powierzchni działki budowlanej; - dla terenów dróg wewnętrznej - ciągi pieszo-jezdne 5KDW, terenu elektroenergetyki - stacje transformatorowe 2E oraz terenu drogi publicznej klasy głównej IKD-G nie ustalono wartości parametru minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej; Działki sąsiadnie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obrońców Pokoju, Św. Jadwigi i Ks. Dz. Bochenka w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXXIII/354/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 lutego 2017 roku): - dla terenu parku wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną ZP 1 nie ustalono wartości parametru minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania Działki sąsiadnie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXVIII/300/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 października 2012 r.):

	- dla budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej minimalna liczba miejsc do parkowania wynosi 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie w budynku; - dla usług postojowe na każde miejsce do parkowania wynosi 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usługowej; Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu miasta Trzebnicy w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1-go Maja, J. Kilńskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego (UCHWAŁA NR XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 października 2016 r.): - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 stanowiska postojowe; - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 1 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny; - dla funkcji usługowej - 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego; Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wyznaczonego ulicami: Św. Jadwigi, Ks. Dz. W. Bochenka i Obronców Pokoju w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXII/203/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 20 lutego 2012 roku): - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z zakresu nieuciążliwej działalności usługowej 3MW/U oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub zabudowy usługowej z zakresu nieuciążliwej działalności usługowej 6MWn/U liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² powierzchni użytkowej usług. - dla terenów drogi wewnętrznej - ciągi pieszo-jezdne 5KDW, terenu elektroenergetyki - stacje transformatorowe 2E oraz terenu drogi publicznej klasy głównej 1KD-G nie ustalono minimalnej liczby miejsc do parkowania. Działki sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obronców Pokoju, Św. Jadwigi i Ks. Dz. Bochenka w Trzebnicy (UCHWAŁA NR XXXIII/354/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 lutego 2017 roku): - dla terenu parku wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną ZP 1 nie ustalono minimalnej liczby miejsc do parkowania;
--	--

	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy;
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy;
	forma architektoniczna	Nie dotyczy;
	ustytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy;
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy;
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy;
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy;
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy;
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy;
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy;
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy;
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy;
	nadziemia intensywności zabudowy	Nie dotyczy;
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy;
	miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji o planowanych inwestycjach;
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak;
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji o planowanych inwestycjach;

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, wartość w:

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korzyści powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak;
miejsowych planach odbudowy	Brak;
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji o planowanych inwestycjach;
Ustalenia decyzji w zakresie rozmięszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o planowanych inwestycjach;
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o planowanych inwestycjach;
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o planowanych inwestycjach;
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji o planowanych inwestycjach;
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o planowanych inwestycjach;
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o planowanych inwestycjach;
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szeregopasmowej	Brak informacji o planowanych inwestycjach;
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o planowanych inwestycjach;
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o planowanych inwestycjach;
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze nft-towym	Brak informacji o planowanych inwestycjach;

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	nie*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Trzebnickiego nr 439/23 z dnia 30.06.2023r. zmienionej następnie w części dotyczącej: zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, ostateczną decyzją Starosty Trzebnickiego nr 470/25 z dnia 30 czerwca 2025 roku	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych: 02.11.2023r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 31.12.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	4
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami) Budynek A zlokalizowany równolegle do ulicy ks. Dzikana Wawrzyńca Bochenka w południowej części nieruchomości, w odległości około 6,3m od budynku B i około 12m od najbliższego budynku na sąsiedniej nieruchomości; Budynek B zlokalizowany równolegle do ulicy Kolejowej w zachodniej części nieruchomości w odległości około 6,3m od budynku A i około 19m od najbliższego budynku na sąsiedniej nieruchomości; Budynki B i C zlokalizowane na wspólnym garażu podziemnym z minimalną odległością części nadziemnych wynoszącą około 5,0m.	

Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego		Budynek C zlokalizowany w północno-zachodniej części nieruchomości przylegający do budynku D w odległości około 6m od najbliższego budynku na sąsiedniej nieruchomości; Budynek D zlokalizowany w północno-zachodniej części nieruchomości przylegający do budynku C oraz do budynku na sąsiedniej nieruchomości;
	Ustalenie rzeczywistej powierzchni lokalu nastąpi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609) z późn. zm., z uwzględnieniem zasad zawartych w normie PN-ISO 9836:2022-07 (tytuł: Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), w zakresie wynikającym z ww. rozporządzenia oraz opisanymi poniżej: a) powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m ²), b) powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. c) do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, d) do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Inwestycja w około 25% będzie finansowana ze środków własnych oraz w około 75% z kredytu bankowego (który został już spłacony w całości). W ramach umowy kredytowej, środki od nabywców mieszkań gromadzone będą na zastrzeżonym rachunku bankowym. Środki zgromadzone na rachunku zastrzeżonym przeznaczone będą na finansowanie inwestycji oraz spłatę kredytu bankowego. Tym samym w wyniku procesu sprzedaży udział finansowania pochodzącego z kredytu bankowego może ulec obniżeniu, pojawi się nowe źródło finansowania: wpłaty
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank PKO Bank Polski S.A. Oddział Kłodzko pl. Jedności 4a, 57-300 Kłodzko
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45 %

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywców lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywców	Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej. Koszty prowadzenia rachunku ponosi deweloper.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywców	Bank PKO Bank Polski S.A. Oddział Kłodzko pl. Jedności 4a, 57-300 Kłodzko
	Inwestycja będzie realizowana w etapach wg harmonogramu obrazującego zakres i postęp finansowania prac: Etap 1 (planowane zakończenie prac 29.02.2024r.): • Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze • Roboty ziemne - garaż (budynki B i C) • Płyta fundamentowa - garaż (budynki B i C) • Instalacja podposadzkiowa - garaż Caość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi ok. 12,5 % szacunkowych kosztów realizacji inwestycji. Etap 2 (planowane zakończenie prac 30.04.2024r.): • Ściany żelbetowe - garaż budynki B i C • Schody żelbetowe - garaż budynki B i C • Słupy i belki żelbetowe - garaż budynki B i C • Stropy żelbetowe - garaż budynki B i C • Izolacje przeciwwilgociowe garażu • Roboty ziemne - budynek D • Fundamenty - budynek D • Roboty ziemne - budynek A • Fundamenty - budynek A

w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Należy pamiętać, że w wykonawczych wydanych na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywców lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi ok. 11,9 % szacunkowych kosztów realizacji Inwestycji.

Etap 3 (planowane zakończenie prac 30.06.2024r.):

- Ściany żelbetonowe - parter budynków A, B, C i D
- Słupy i belki żelbetonowe - parter budynków A, B, C i D
- Schody żelbetonowe - parter budynków A, B, C i D
- Stropy żelbetonowe - nad parterem budynków A, B, C i D
- Ściany murowane - parter budynków A, B, C i D
- Izolacje przeciwwilgociowe - budynki A i D
- Instalacja podposadzkowa - budynków A i D
- Instalacje elektryczne - uzienienie fundamentów

Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi ok. 10,0 % szacunkowych kosztów realizacji Inwestycji.

Etap 4 (planowane zakończenie prac 31.08.2024r.):

- Ściany żelbetonowe - 1 piętro budynków A, B, C i D
- Słupy i belki żelbetonowe - 1 piętro budynków A, B, C i D
- Schody żelbetonowe - 1 piętro budynków A, B, C i D
- Stropy żelbetonowe - nad 1 piętrzem budynków A, B, C i D
- Ściany murowane - 1 piętro budynków A, B, C i D

Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi ok. 10,0 % szacunkowych kosztów realizacji Inwestycji.

Etap 5 (planowane zakończenie prac 31.10.2024r.):

- Ściany żelbetonowe - 2 piętro budynków A, B, C i D
- Słupy i belki żelbetonowe - 2 piętro budynków A, B, C i D
- Ściany murowane - 2 piętro budynków A, B, C i D
- Stropy żelbetonowe - nad 2 piętrzem budynków A, B, C i D
- Konstrukcja dachu budynków B i C
- Ściany działowe garażu

Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi ok. 10,1 % szacunkowych kosztów realizacji Inwestycji.

Etap 6 (planowane zakończenie prac 31.12.2024r.):

- Konstrukcja dachu budynków A i D
- Pokrycie dachu budynków B i C
- Siolarka okienna budynków A, B, C i D (bez nawietrzaków)
- Ściany działowe budynków B i C

- Docieplenia sufitów i ścian garażu
- Instalacje wodno-kanalizacyjne garażu
- Instalacje elektryczne i teletechniczne - montaż okablowania podrynkowego budynku B
- Przyłącza wodociągowe i sanitarne

Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi ok. 12,9 % szacunkowych kosztów realizacji Inwestycji.

Etap 7 (planowane zakończenie prac 30.06.2025r.):

- Pokrycie dachu budynków A i D
- Izolacja termiczna i wykończenie elewacji budynków B i C
- Ściany działowe budynków A i D
- Tynki gipsowe budynków B i C
- Okładziny izolacyjne ścian klatek schodowych budynków B i C
- Instalacje wodno-kanalizacyjne budynku B i C
- Instalacja c.o. w budynku B i C - bez montażu grzejników
- Instalacja wentylacji garażu

- Instalacje elektryczne i teletechniczne - montaż okablowania podrynkowego budynku C

Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi ok. 11,9 % szacunkowych kosztów realizacji Inwestycji.

Etap 8 (planowane zakończenie prac 30.09.2025r.):

- Izolacja termiczna i wykończenie elewacji budynku A i D
- Tynki gipsowe budynków A i D
- Posadzki jaskrychowe budynków A, B, C i D
- Płytki ceramiczne części wspólnych budynków B i C
- Okładziny izolacyjne ścian klatek schodowych budynków A i D
- Drzwi aluminiowe klatek schodowych
- Drzwi wejściowe do mieszkań
- Balustrady balkonowe i daszki szklane
- Instalacje wodno-kanalizacyjne budynku A i D
- Instalacja c.o. w budynku A i D - bez montażu grzejników
- Instalacje elektryczne i teletechniczne - montaż okablowania podrynkowego budynków A i D
- Przyłącza i sieci elektryczne i teletechniczne
- Sieci wodociągowe i sanitarne
- Sieci c.o.

Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi ok. 10,6 % szacunkowych kosztów realizacji Inwestycji.

Etap 9 (planowane zakończenie prac 31.12.2025r.):

- Płytki ceramiczne części wspólnych budynków A i D
- Malowanie części wspólnych budynków A, B, C i D
- Montaż wind osobowych
- Balustrady klatek schodowych
- Pozostałe elementy wykończeniowe (wycieraczki, skrzynki pocztowe, oznaczenia klatek)
- Przyłącze gazowe
- Dostawa i montaż kotłowni (wspólnej dla wszystkich budynków)
- Instalacja c.o. w budynkach A, B, C i D - montaż grzejników
- Instalacje elektryczne i teletechniczne - montaż rozdzielnic i osprzętu
- Instalacja fotowoltaiki
- Nawierzchnie utwardzone PZT
- Montaż placu zabaw
- Montaż wiaty - zadaszenie miejsc postojowych
- Montaż elementów małej architektury
- Nasadzenia zieleni

Całość działań wraz z pracami budowlanymi w tym etapie stanowi 10,1 % szacunkowych kosztów realizacji Inwestycji.

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zmiana ceny nastąpi w przypadku zmiany wysokości stawki VAT oraz w przypadku wystąpienia różnic obmiarowych, wynikających z obmiaru powykonawczego w stosunku do powierzchni Lokalu określonej w umowie;
WARUNKI ODPISANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;

3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;	
4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;	
5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;	
6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;	
7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;	
8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;	
9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;	
10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;	
11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;	
12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;	
13) w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie stawek podatku VAT;	
14) w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy powierzchnią lokalu wynikającą z dokumentacji projektowej a powierzchnią lokalu wynikającą z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu budynku w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o zaistniałej różnicy;	
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.	
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.	
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.	
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.	

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.
7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcę w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcę do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcę jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Bank wyda zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcę lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Bank wyda zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniosł sprzeciwu;
- sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - przebiegnięcia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

c) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniosł sprzeciwu;

Dostępne po uzyskaniu dokumentu.

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

Dostępne po uzyskaniu dokumentu.

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

Dostępne po uzyskaniu dokumentu.

9) dokumentem potwierdzającym –

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcę lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Dostępne po uzyskaniu dokumentu.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w banku PKO Bank Polski S.A. ul. Szczepińska 33, 53 - 445 Wrocław, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku PKO Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego depONENTEM (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzcących, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przysługujący na jednego depONENTA to równowartość w złotych 100 000 euro, w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki depONENTA, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wypływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej depONENTOWI jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego depONENTA od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 m2	
Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	 zł brutto /m2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.06.2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	liczba kondygnacji	Budynek A – 3 kondygnacje (parter, I piętro, II piętro); Budynek B, C – 4 kondygnacje (poziom (-1) - garaż, parter, I piętro, II piętro); Budynek D – 3 kondygnacje (parter, I piętro, II piętro); Budynki A i D oraz częściowo budynek B posadowione na ławach bezpośrednich żelbetowych; Budynek C oraz częściowo budynek B wraz z garażem podziemnym posadowione na płycie żelbetowej; Konstrukcja części podziemnej żelbetowa; Ściany zewnętrzne części nadziemnej murowane grubości 24cm, ocieplone styropianem; Ściany wewnętrzne nośne części nadziemnej murowane grubości 24cm, ściany działowe murowane grubości 8-12cm; Stropy żelbetowe częściowo prefabrykowane typu Fili-gran; Szyby windowe żelbetowe; Schody żelbetowe o konstrukcji płytowej; Dach dwuspadowy z pokryciem dachówką, nad częścią garażu podziemnego stropodach płaski pokryty papą i warstwami dachu zielonego; Stolarka okienna PVC; Tynk elewacyjny strukturalny;
	technologia wykonania	

standard prac wykonawczych w części wspólnych budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	W zakresie części wspólnych: • Wykonanie ścian - tynk gipsowy; • Wykonanie posadzek klatek schodowych - płytki podłogowe typu gres; • Instalacja elektryczna klatek schodowych kompletna z oprawami oświetleniowymi; • Balustrady - stalowe; • Drogi wewnętrzne i dojścia do budynku - nawierzchnie utwardzone z kostki; • Zielon - zgodnie z projektem zagospodarowania; • Ławki; • Śmiećniki na terenie inwestycji zgodnie z PZT; • Oświetlenie terenu; • Piac zabaw dla dzieci;
liczba lokali w budynku	lokalie mieszkalne: budynek A - 15 budynek B - 28 budynek C - 24 budynek D - 11 lokalie usługowe: budynek A - 6 budynek B - 0 budynek C - 0 budynek D - 0 pomieszczenia przynależne (schowki/komórki lokatorskie); budynek A - 0 budynek B - 23 budynek C - 0 budynek D - 0
liczba miejsc garażowych i postojowych	budynek A - 0 budynek B - 36 budynek C - 35 budynek D - 0 miejsca postojowe nazienne - 8 miejsca postojowe nazienne dla niepełnosprawnych - 7 razem 86

Określenie użytkownika lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	dostępne media w budynku	- energia elektryczna; - kanalizacja sanitarная; - woda; - centralne ogrzewanie; - telefon; - internet; - domofon; - tv;
	dostęp do drogi publicznej	Zjazd z ulicy Wrocławskiej;
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykonawczych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej m ² , składający się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki, korytarza i pokoju. Prace wykonawcze w zakresie przewidzianym w umowie	
Data wydania zaświadczenia o samodzielnosci lokalu mieszkalnego		
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego		
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Lokal użytkowy oznaczony tymczasowo jako nr (nr klatki/piętro/nr lokalu) o powierzchni m ² usytuowany na piętrze, w budynku wznoszonym przy ul. Obrotów w pokoju 1B/ Wrocławska 4A-4H, Wrocławska 4J-4N, Wrocławska 4P-4R w Trzebnicy;	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	 zł brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	30.06.2026 r.	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera



Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

